

工事名称	管理棟屋根防水工事 中央公園その2（補助公園）
工事場所	宇都宮市睦町

# 工事費内訳

1

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接工事費								CM	コメント
建築工事		1			式		8,836,998	CK	直接工事費
	計						8,836,998	CKK	直接工事費計
共通費								CM	コメント
共通仮設費		1			式		468,553	KK	共通仮設費
現場管理費		1			式		1,889,691	KG	現場管理費
一般管理費等		1			式		1,810,270	KI	一般管理費等
	計						4,168,514	KS	共通費計
								CM	コメント
工事価格		1			式		13,000,000	合計13,005,512円 KKK	工事価格
消費税等相当額		1			式		1,300,000		消費税率 10 %
設計金額		1			式		14,300,000	KH	工事費

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
管理棟屋根防水改修		1	式	8,836,998	WP
計				8,836,998	

## 建築工事 科目別内訳

3

## 管理棟屋根防水改修

[illegible]

## 建築工事 細目別内訳

4

[illegible]

# 建築工事 細目別内訳

5

管理棟屋根防水改修		防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						(コメント)
落葉・雑草等除去	集積・積下し共	1	式		120,000	(見積り・刊行物等) 見積り
伸縮目地材撤去	集積共	372	m	950	353,400	B0-281119 A新複2026_3_4週8休 標準
既存ドレン部 斫り・撤去	ドレン廻り補修 集積共	10	か所	12,000	120,000	(見積り・刊行物等) 見積り
既存保護層 斫り・撤去	浮き、ひび3～10mm程度 平場、立上り共	33.2	m <sup>2</sup>	5,000	166,000	(見積り・刊行物等) 見積り
小計					759,400	(小計)
【下地補修】	防水改修部分					(コメント)
下地処理	高压洗浄 15MPa程度	665	m <sup>2</sup>	170	113,050	B1-181314 A新複2026_3_4週8休 独自
防水材外	浮き、ひび3～10mm程度 平場、立上り共	33.2	m <sup>2</sup>	9,600	318,720	(見積り・刊行物等) 見積り
伸縮目地撤去部 シーリング充填	ポリウレタン系 20×40 バックアップ材含む	372	m	6,080	2,261,760	(見積り・刊行物等) 見積り
【屋根防水】	平場、立上り					(コメント)
絶縁シート	t=1.0 発泡ポリレンシート	586	m <sup>2</sup>	560	328,160	(見積り・刊行物等) 見積り
塩化ビニル樹脂被覆鋼板 取付	屋根平場、立上り取合い部 w=50程度 アクリル樹脂 FLP-4同等	119	m	2,160	257,040	(見積り・刊行物等) 見積り
合成高分子系 ルフィングシート防水	屋根平場 S-M2 機械固定工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	586	m <sup>2</sup>	5,690	3,334,340	B0-231132 A新複2026_3_4週8休 参資
合成高分子系 ルフィングシート防水	屋根立上り S-F2 接着工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	71.8	m <sup>2</sup>	4,540	325,972	B0-231132 A新複2026_3_4週8休 参資

# 建築工事 細目別内訳

6

管理棟屋根防水改修		防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
端部防水押え金物	AL製シート防水用 シーリング 共 ア-キマデ YK押え金物SL-1同等	119	m	3,120	371,280	(見積り・刊行物等) 見積り
脱気筒取付	ステンズ製	8	か所	14,800	118,400	(見積り・刊行物等) 見積り
改修ルーフィング取付	縦型 100	3	か所	14,400	43,200	(見積り・刊行物等) 見積り
改修ルーフィング取付	横型 100	7	か所	16,800	117,600	(見積り・刊行物等) 見積り
【機械基礎】	天端					(コメント)
下地調整	塗膜防水 機械基礎 X-2 密着工法 ホリマセメントペ-スト類	7.2	m <sup>2</sup>	1,480	10,656	(見積り・刊行物等) 見積り
塗膜防水	基礎天端 X-2 密着工法 アルカノム系 平面 仕上塗料塗り	7.2	m <sup>2</sup>	13,600	97,920	(見積り・刊行物等) 見積り
小計					7,698,098	(小計)
計					8,457,498	

# 建築工事 細目別内訳

7

[illegible]



# 建築工事 細目別内訳

8

[illegible]

建築工事 別紙明細

9

管理棟屋根防水改修 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式		288,000	別紙 00-0001
昇降足場	W=1200 マッシュシート含む くさび緊結式足場(手すり先行方式) 掛払い手間 基本料 修理費含む	2	か所	144,000	288,000	(見積り・刊行物等) 見積り
計					288,000	
仮設材運搬		1	式		64,000	別紙 00-0002
仮設材	くさび緊結式足場(手すり先行方式) 安全手すり、シート類含む 搬出・搬入	1	式		64,000	(見積り・刊行物等) 見積り
計					64,000	

建築工事 別紙明細

10

管理棟屋根防水改修		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		4,400	別紙 00-0003
発生材積込み	伸縮目地	0.6	m3	6,420	3,852	B0-389511 A新複2026_3_4週8休 標準
発生材積込み	既存ドレ	0.1	m3	6,420	642	B0-389511 A新複2026_3_4週8休 標準
計					4,494	
発生材運搬		1	式		3,500	別紙 00-0004
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 伸縮目地 DID区間有り 6.0km以下	0.6	m3	5,090	3,054	B0-339612 A新複2026_3_4週8休 独自
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 既存ドレ DID区間有り 6.0km以下	0.1	m3	5,090	509	B0-339612 A新複2026_3_4週8休 独自
計					3,563	

栃木県宇都宮土木事務所

共通仮設費 [2024\_04\_共通費情報(新)]

12

[illegible]

現場管理費 [2024 04 共通費情報 (新) ]

名 称	純工事費	率	増減率	現場管理費率 = +	補正係数	補正係数	現場管理費 = × × ×
建築物 改修工事 監理事務所を設けない	9,285,951	20.35	0.00	20.35	1.00	1.00	1,889,691
小計 (率対象)	9,285,951						1,889,691
建築物 処分費	19,600						0
小計 (率対象外)	19,600						0
合計	9,305,551						1,889,691

一般管理費等 [2024 04 共通費情報 (新)]

14

[illegible]

共通仮設費(積上) 明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
揚重費		1	式		47,000	別紙 00-0006
計					47,000	



共通仮設費(積上) 共通費別紙明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
揚重費		1	式		47,000	別紙 00-0006
トラックレン運転 (油圧伸縮ジブ型)	4.9t吊り 4.9t吊り 標準 標準 パレット付き 賃料	1	日	47,000	47,000	B0-937162 A新複2026_3_4週8休 参資
計					47,000	

共通仮設費率 [2024\_04\_共通費情報(新)]

17

[illegible]

現場管理費率 [2024\_04\_共通費情報(新)]

名 称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	( 20.35 )	3,000 ( 千円 ) Np 1,000,000 ( 千円 ) 算定式 = $\text{Exp}(7.079 - 0.538 \times \log_e(9,285.951(\text{千円})) + 0.773 \times \log_e(3.0)) = 20.35$

一般管理費等率 [2024\_04\_共通費情報(新)]

名 称	率	算 定 式
建築工事	( 16.13 )	28.978 - 3.173 × log10 ( 11,195.242 (千円) ) = 16.13